

43º CENSO IMOBILIÁRIO

1º SEMESTRE | 2024

Índice

1. METODOLOGIA

2. APLICAÇÃO DA PESQUISA

3. RESULTADOS 43° CENSO

- Unidades e empreendimentos em produção
- Distribuição geográfica dos empreendimentos do 43° Censo Imobiliário
- Percentuais dos empreendimentos e unidades em produção
- Unidades em produção por modalidade
- Estágio de construção dos empreendimentos em produção
- Comercialização das unidades em produção por cidade
- VSO Bruto/Semestre/Média Mensal
- Unidades e empreendimentos lançados entre janeiro a junho de 2024
- Unidades e empreendimentos concluídos entre janeiro a junho de 2024
- Preços médios m² unidades disponíveis
- Série Histórica

4. ANEXOS

- Unidades em produção, por regiões administrativas – junho de 2024
- Lançamentos – janeiro a junho de 2024
- Empreendimentos por estágio de obra: planta, fundação, estrutura, acabamento e concluídas
- Ranking de incorporadoras por número de unidades em produção



1. Metodologia



- Pesquisa refere-se ao período de **janeiro a junho de 2024**, para obtenção de dados do 1º semestre de 2024.
- Total de incorporadoras/construtoras que participaram deste Censo: **71 empresas**.
- Realiza-se levantamento e acompanhamento do universo de empreendimentos imobiliários nos municípios abrangidos (Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana), desde o lançamento comercial, à conclusão das obras e venda total das unidades;
- Para o cálculo de unidades, em todo relatório, foram considerados o total de unidades do projeto.
- Tipologias pesquisadas: empreendimentos residenciais (1 quarto, 2 quartos, 3 quartos, 4 ou mais quartos), comerciais (salas com ou sem lojas) e mistos (residenciais com salas e/ou lojas).
 - Tipologia não considerada: empreendimentos hoteleiros, shoppings centers, empreendimentos sem comercialização ao mercado (ex.: sedes de empresas ou de órgãos públicos).
 - Tipologias pesquisadas: com área de construção total superior a 800m².

1. Metodologia



- A expressão “em produção”, em toda esta apresentação, refere-se a empreendimentos/unidades desde o lançamento comercial, ainda que a construção de fato não tenha se iniciado. Diferencia-se portanto somente de empreendimentos/unidades “concluídos” e “suspensos”.
- Embora a Região Metropolitana da Grande Vitória seja composta por sete municípios, a realização da pesquisa abrange cinco: Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana. Isso devido a:
 - Os municípios dessa área são os que apresentam maior interação socioeconômica e de deslocamento da população entre si diariamente;
 - Esses municípios são os que efetivamente têm áreas urbanizadas contíguas tornando invisíveis as fronteiras geográficas em várias porções de seus territórios. Entre eles, os cidadãos executam suas atividades como as sociais, de residência, trabalho, escola, lazer e compras com alta interação. Vivem de fato num único espaço urbano. Nesses municípios se verifica a efetiva conurbação da RMGV;
 - Os cinco municípios citados formavam a RMGV até 2001, quando, por Lei Complementar, foram incluídos os municípios de Guarapari e Fundão.

2. Aplicação da pesquisa

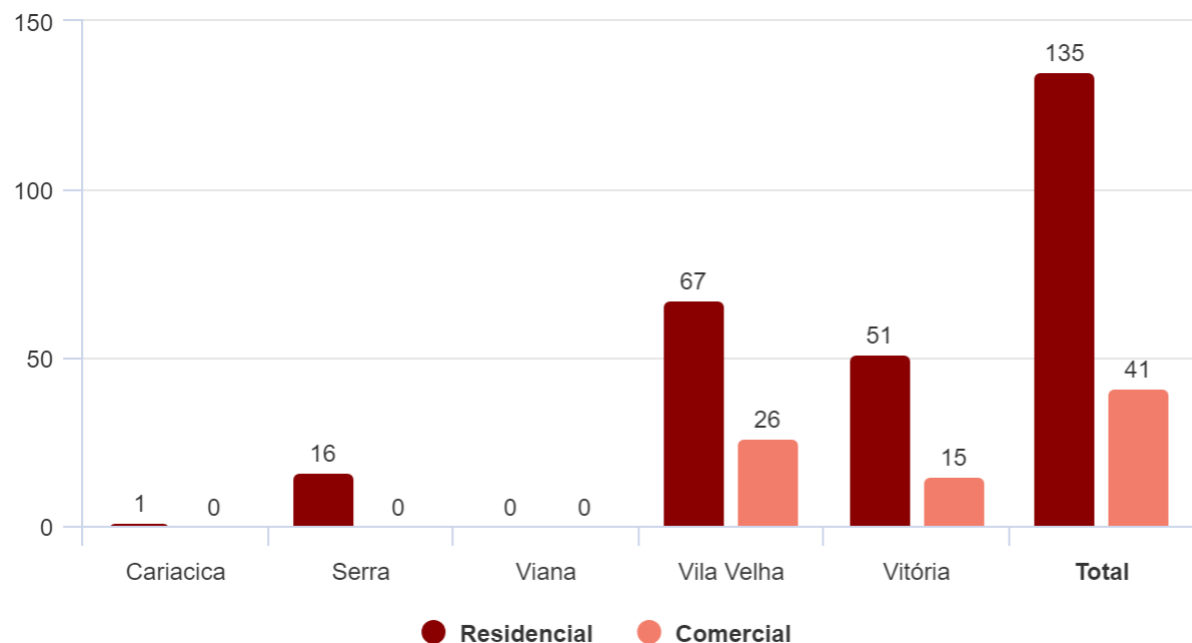


- O 43º Censo Imobiliário foi aplicado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Espírito Santo – SINDUSCON-ES, por meio de uma pesquisa direta aos incorporadores que atuam na área de abrangência. O dado foi coletado via Sistema Web - SPHINX;
- A análise do conteúdo dos sites das incorporadoras identificadas, que atuam ou já atuaram na área de abrangência (quando existentes), auxiliou na identificação de novos empreendimentos.
- Dados levantados na pesquisa:
 - Nome do empreendimento
 - Endereço
 - Incorporadora
 - Tipologia(s)
 - Área privativa das unidades
 - Total de unidades
 - Total de unidades disponíveis para venda
 - Distratos
 - Preços de venda das unidades disponíveis (mínimo e máximo)
 - Estágio da obra
 - Lançamentos e conclusão de obras realizados entre janeiro/2024 a junho/2024

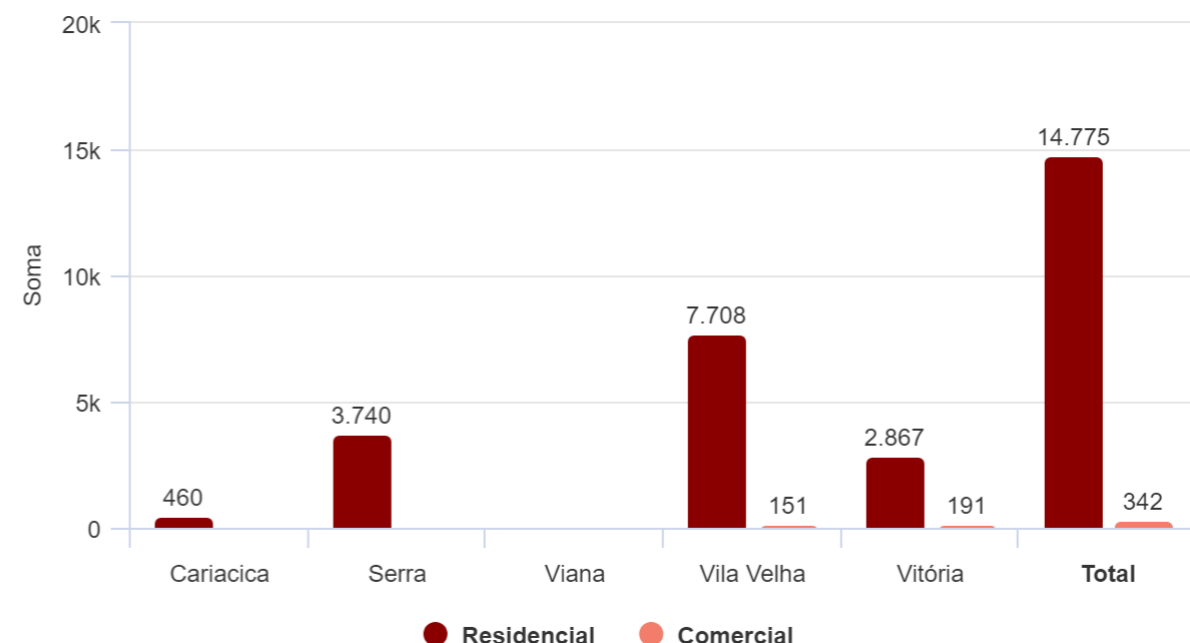
3. Resultados 43º Censo Imobiliário



Empreendimentos em produção, por município - 06/2024
Residencial ; Comercial



Unidades em produção, por município - 06/2024
Residencial ; Comercial



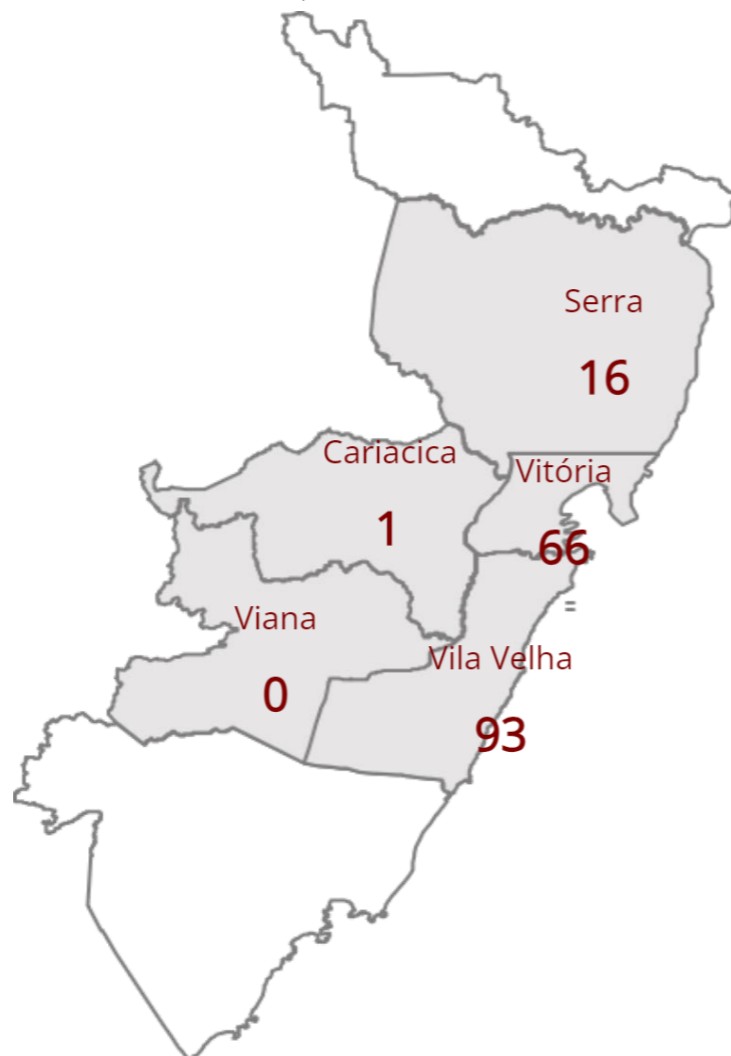
Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 43º Censo Imobiliário



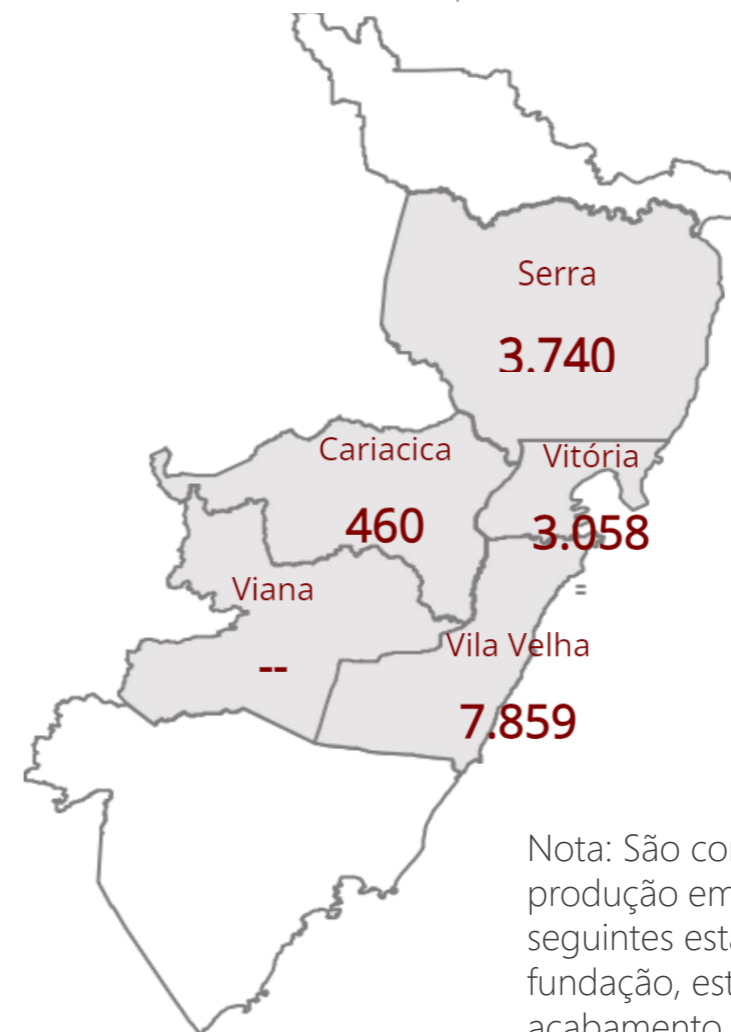
Distribuição geográfica dos empreendimentos em produção - 12/2023

Residencial ; Comercial



Distribuição geográfica das unidades em produção - 12/2023

Residencial ; Comercial

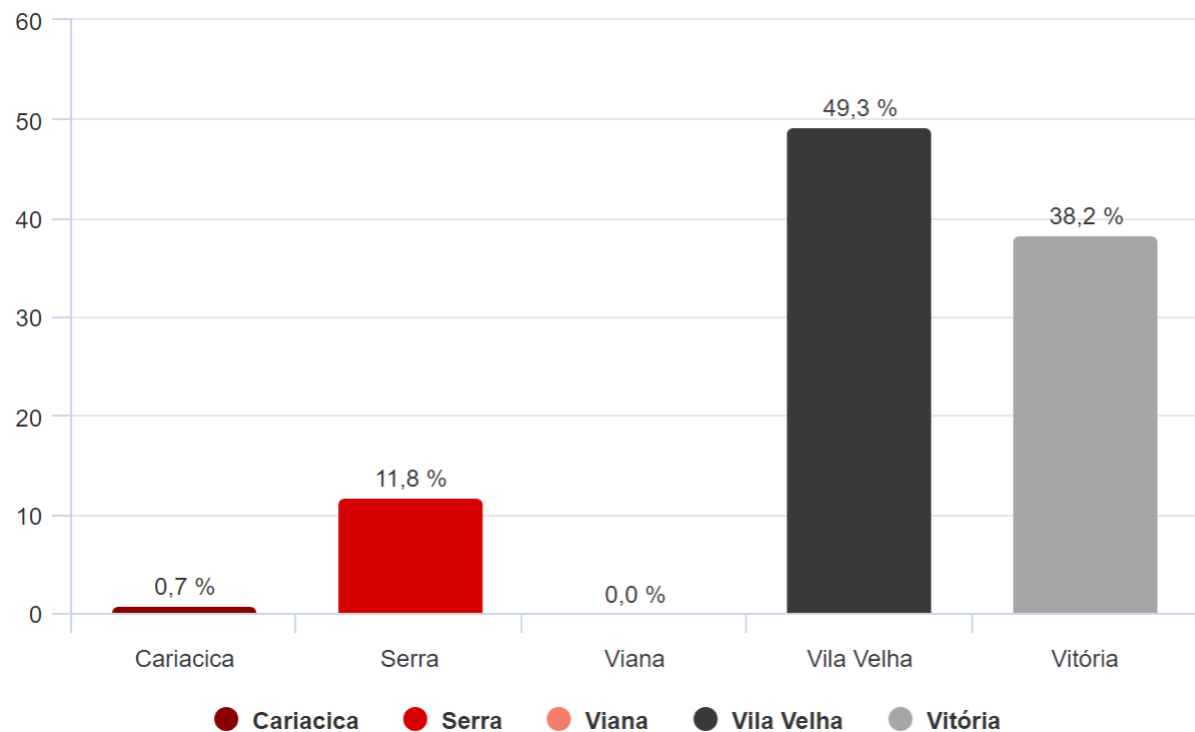


Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

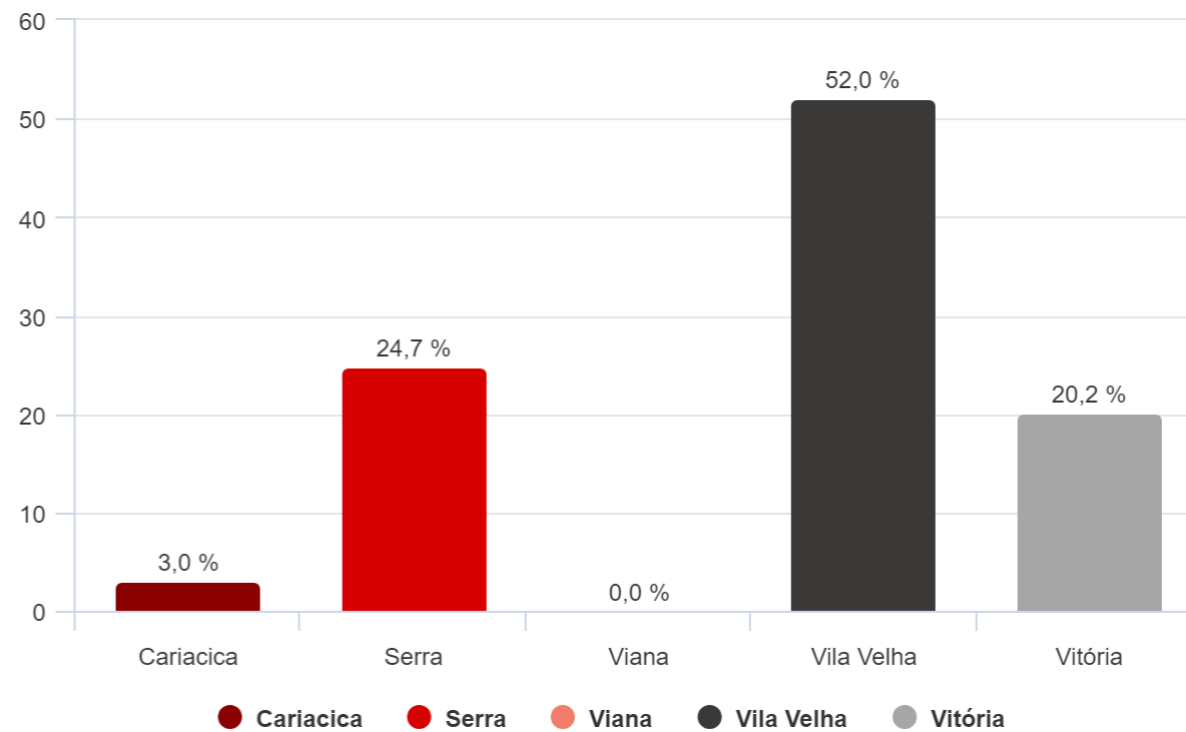
3. Resultados 43º Censo Imobiliário



Percentual de empreendimentos em produção - 06/2024
Residencial ; Comercial



Percentual de unidades em produção - 06/2024
Residencial ; Comercial



Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

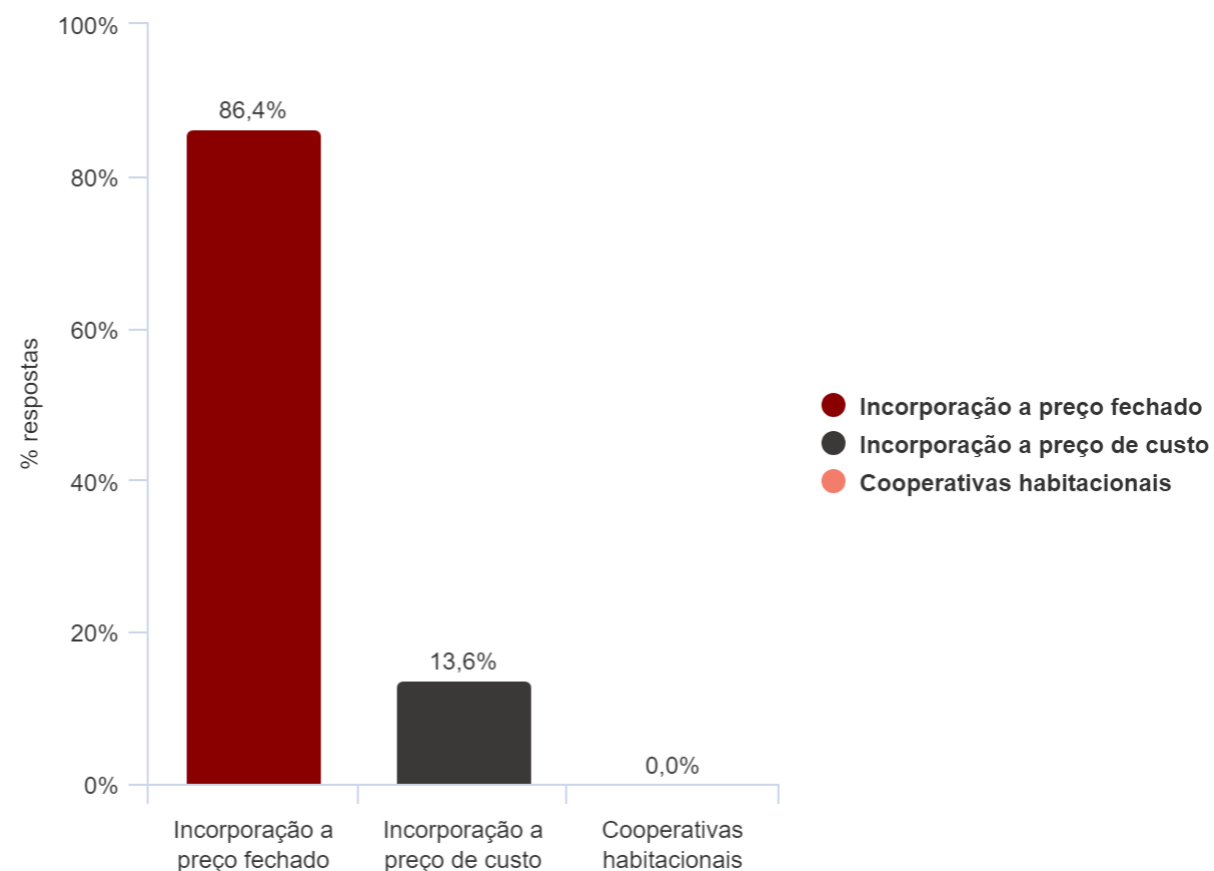
3. Resultados 43º Censo Imobiliário



Unidades em produção*, por modalidade - 06/2024

Residencial ; Comercial

	TOTAL DE UNIDADES
Incorporação a preço fechado	13.645
Incorporação a preço de custo	1.472
Cooperativas habitacionais	
TOTAL	15.117

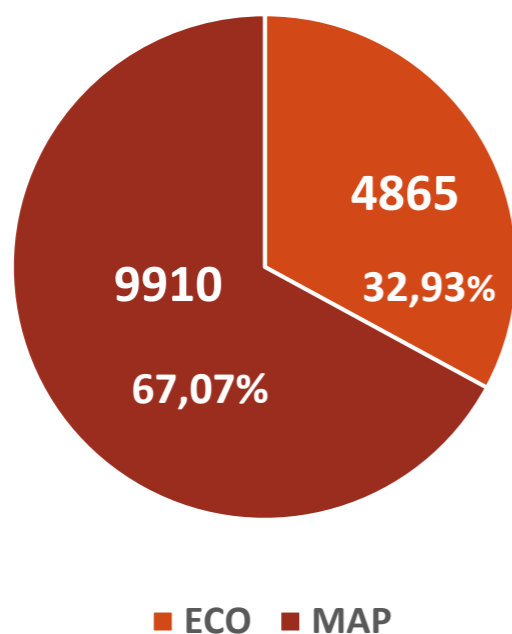


*São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

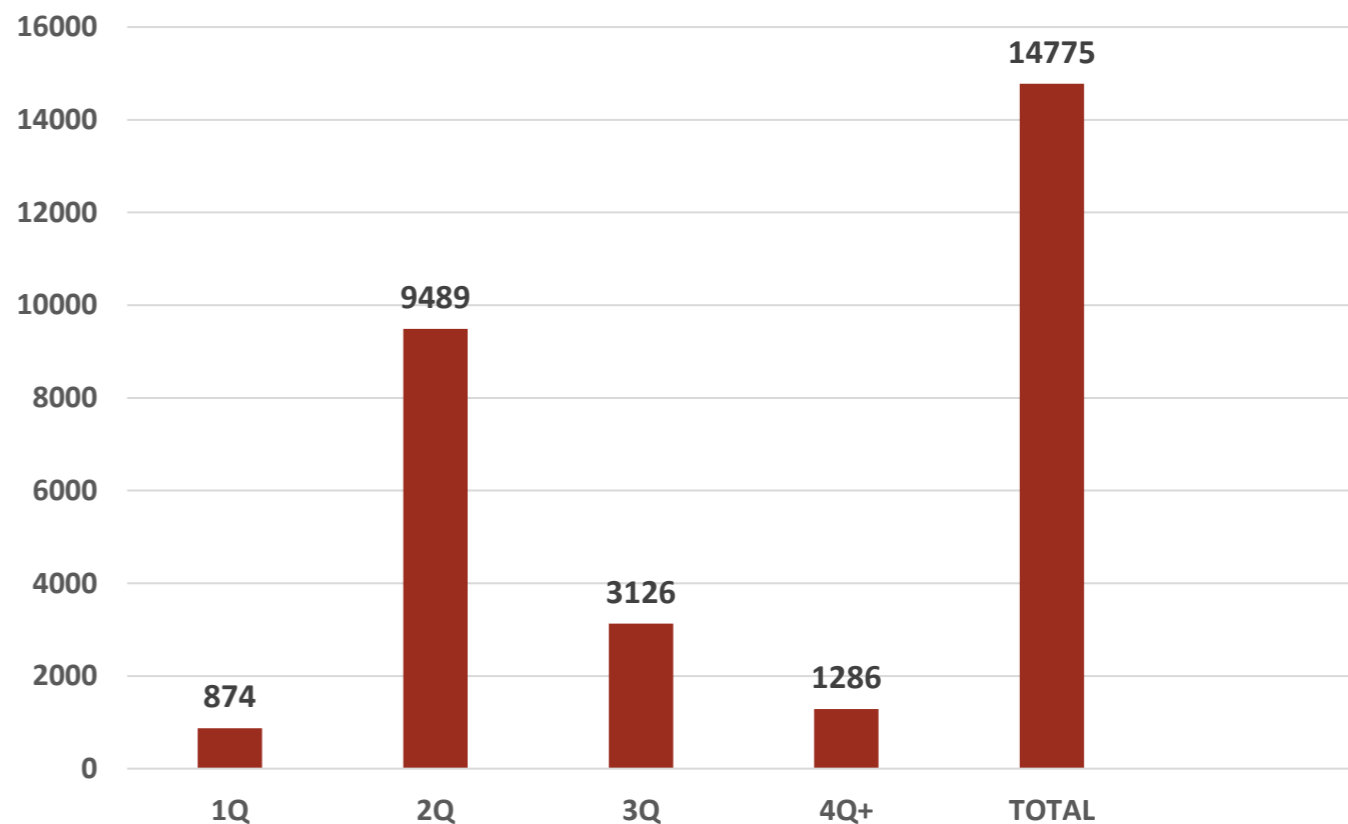
3. Resultados 43º Censo Imobiliário



Segmento da Produção Residencial



Unidades em Produção por Tipologia - Residencial



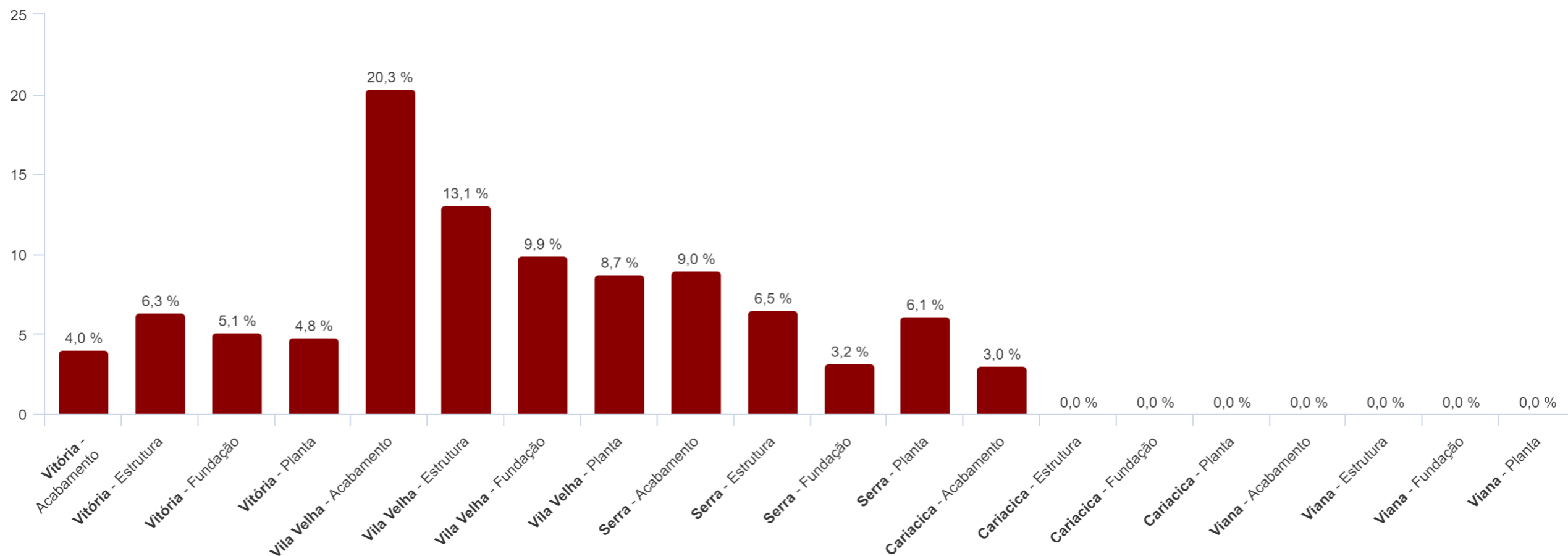
Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 43º Censo Imobiliário



Percentual das unidades em produção, por estágio de obra e município - 06/2024

Residencial ; Comercial



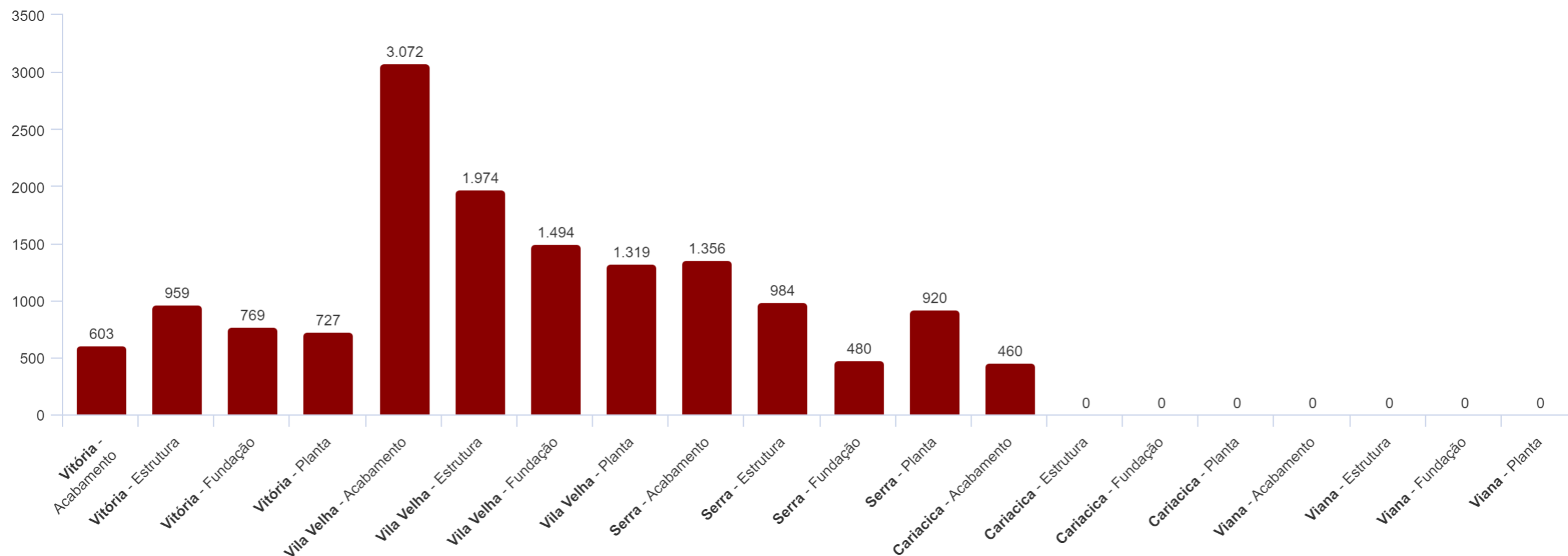
Nota: A soma gera 100% das unidades em produção.

3. Resultados 43º Censo Imobiliário



Quantidade de unidades em produção*, por estágio de obra e município - 06/2024

Residencial ; Comercial



Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 43º Censo Imobiliário



Empreendimentos em produção*, por estágio de obra - 06/2024 | quantidade e percentual
Residencial ; Comercial

	UNIDADES EM PRODUÇÃO	% EM PRODUÇÃO	UNIDADES EM PRODUÇÃO VENDIDAS/TOTAL VENDIDO	VENDIDOS/PRODUÇÃO
Planta	2.966	19,6 %	12,7 %	47,3 %
Fundação	2.743	18,1 %	16,9 %	68,4 %
Estrutura	3.917	25,9 %	27,4 %	77,5 %
Acabamento	5.491	36,3 %	42,9 %	86,6 %
Total	15.117	100 %	100,0 %	73,2 %

Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 43º Censo Imobiliário



Comercialização das unidades em produção, por cidade - 06/2024

Residencial ; Comercial

	UNIDADES EM PRODUÇÃO	% EM PRODUÇÃO	UNIDADES EM PRODUÇÃO VENDIDAS/TOTAL VENDIDO	VENDIDOS/PRODUÇÃO
Cariacica	460	3,0 %	2,4 %	58,9 %
Serra	3.740	24,7 %	23,8 %	70,4 %
Viana				
Vila Velha	7.859	52,0 %	53,9 %	75,9 %
Vitória	3.058	20,2 %	19,8 %	71,8 %
Total	15.117	100 %	100 %	73,2 %

Nota: São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

3. Resultados 43º Censo Imobiliário



VSO bruto no semestre

Residencial ; Comercial

	Cariacica	Serra	Viana	Vila Velha	Vitória		Total
Residenciais (MAP)	-	30,7 %	-	41,8 %	37,4 %	Residenciais (MAP)	39,4 %
Residenciais (ECO)	-	58,0 %	-	51,3 %	-	Residenciais (ECO)	53,0 %
Comerciais	-	-	-	5,8 %	1,9 %	Comerciais	4,1 %

VSO bruto - média mensal (VSO semestre / 6)

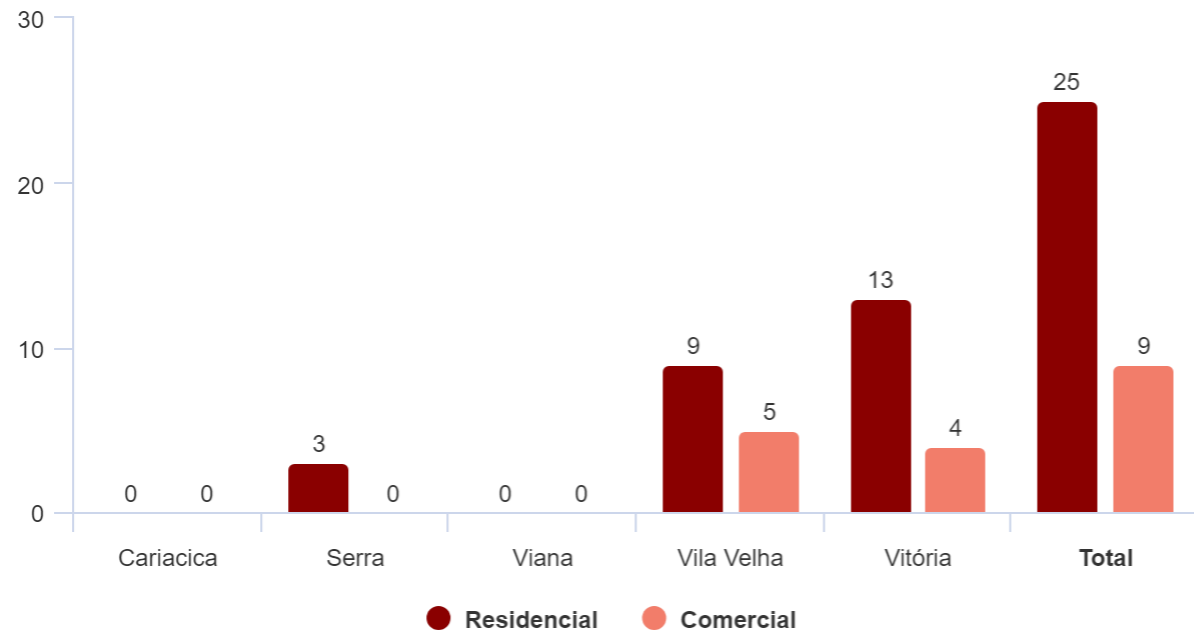
	Cariacica	Serra	Viana	Vila Velha	Vitória		Total
Residenciais (MAP)	-	5,1 %	-	7,0 %	6,2 %	Residenciais (MAP)	6,6 %
Residenciais (ECO)	-	9,7 %	-	8,5 %	-	Residenciais (ECO)	8,8 %
Comerciais	-	-	-	1,0 %	0,3 %	Comerciais	0,7 %

Nota: Cariacica e Viana estão 0% (-) em alguns segmentos por não atenderem o critério mínimo de 3 incorporadoras para divulgação dos dados.

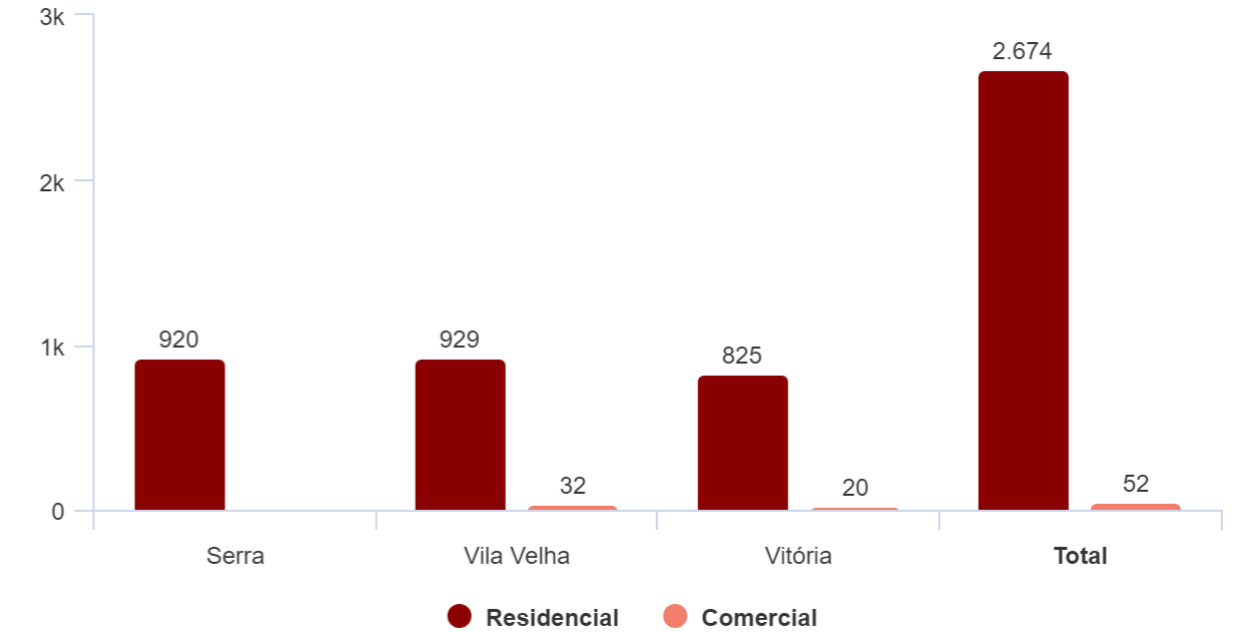
3. Resultados 43º Censo Imobiliário



Empreendimentos lançados, por município | quantidade



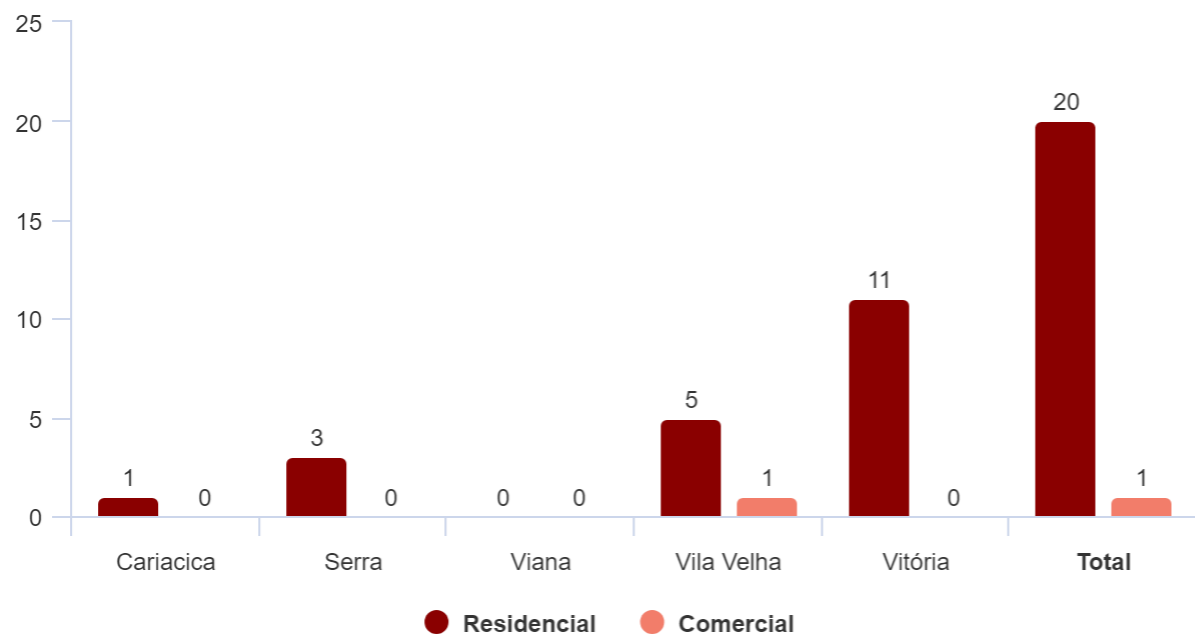
Unidades lançadas, por município / quantidade



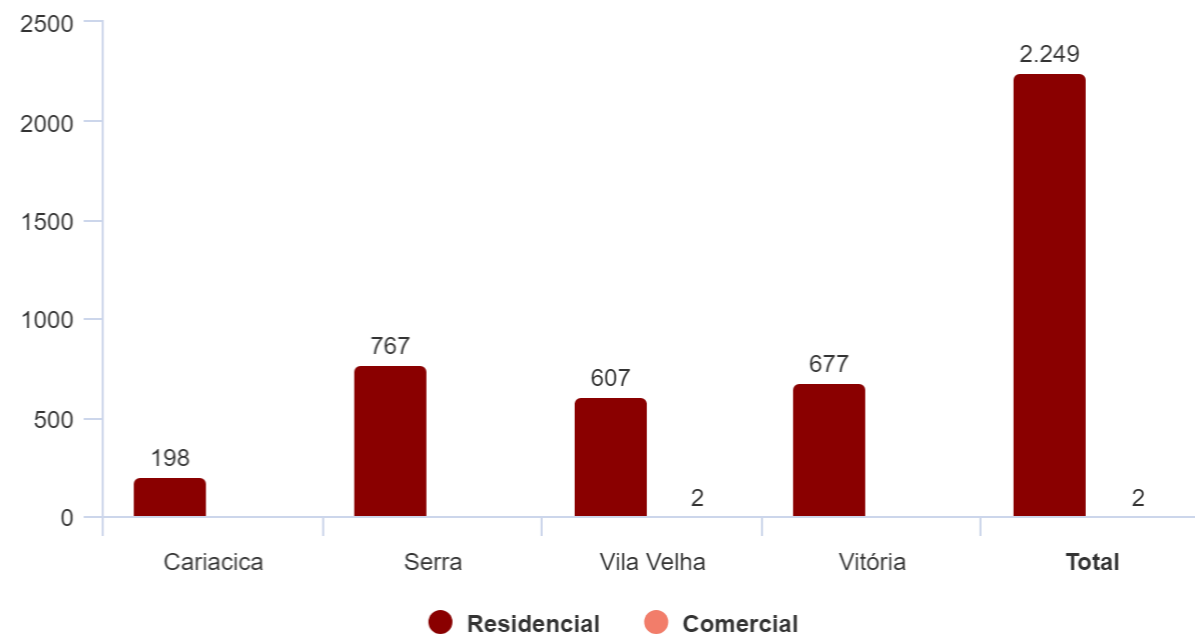
3. Resultados 43º Censo Imobiliário



Empreendimentos **concluídos**, por município | quantidade



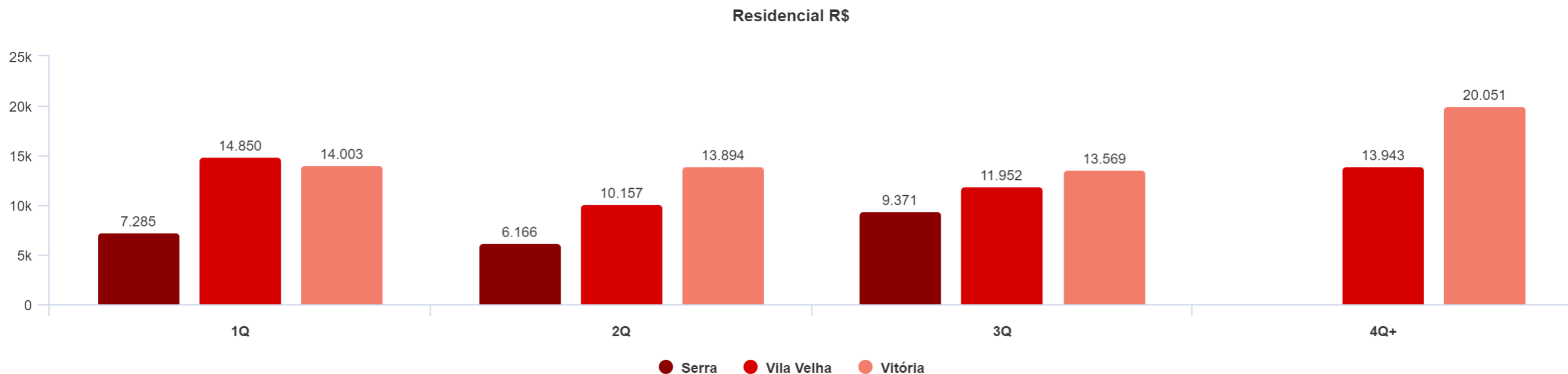
Unidades **concluídas**, por município | quantidade



3. Resultados 43° Censo Imobiliário



Preço médio do m² de área privativa das unidades disponíveis para venda, por município e tipologia - 06/2024

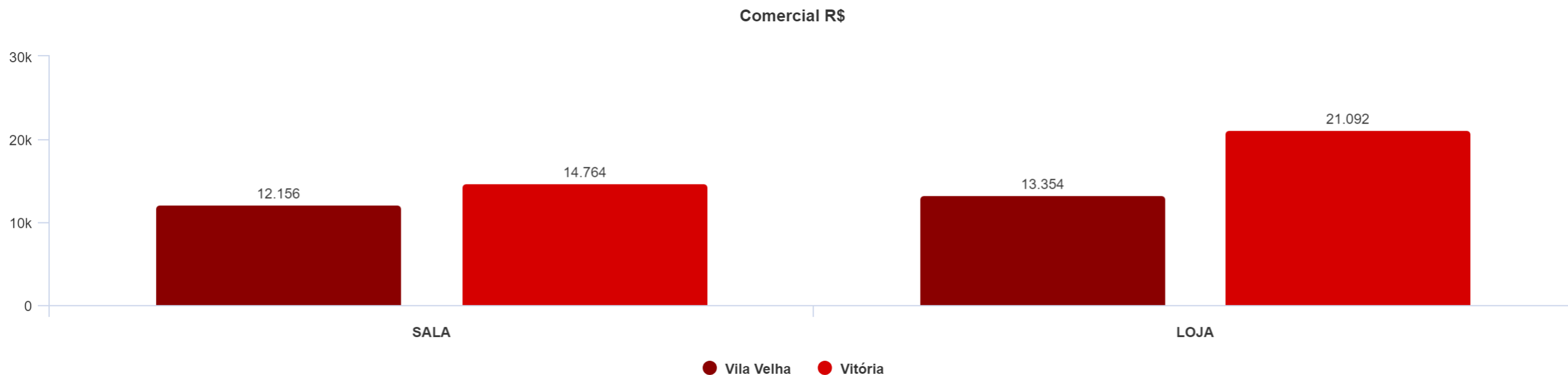


Nota: Estão inclusos empreendimentos entregues e em produção
Os dados apresentados possuem no mínimo 03 construtoras atuando por tipologia em cada cidade.

3. Resultados 43º Censo Imobiliário



Preço médio do m² de área privativa das unidades disponíveis para venda, por município e tipologia - 06/2024

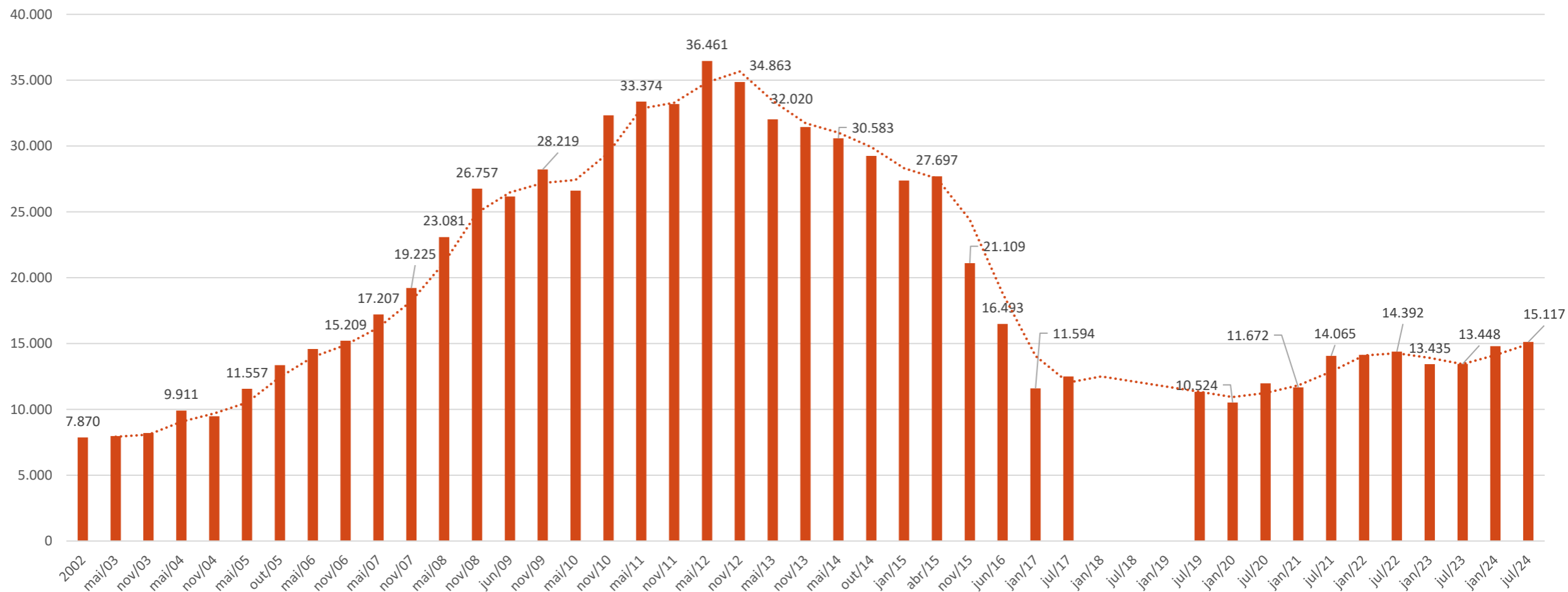


Nota: Estão inclusos empreendimentos entregues e em produção
Os dados apresentados possuem no mínimo 03 construtoras atuando por tipologia em cada cidade.

3. Resultados 43º Censo Imobiliário



Série Histórica - Unidades em Construção



Nota: Nos períodos de Jan/18, Jul/18 e Jan/19 não tivemos pesquisa. Já nas edições Jul19, Jan20 e Jul 20 tivemos a pesquisa mas não foram censitárias.

4. Anexos Unidades em produção, conforme regiões administrativas das cidades - Encerramento 06/2024

Cidades	Regiões	Bairros	Unidades em Produção	Residencial	Comercial
Vitória	3 - R.A. Jucutuquara (inclui Bento Ferreira)	Bento Ferreira; Monte Belo	174	174	
Vitória	5 - R.A. Praia do Canto	Enseada do Suá; Praia do Canto; Barro Vermelho; Santa Helena; Santa Lúcia; Praia do Suá	1.644	1516	128
Vitória	8 - R.A. Jardim Camburi	Jardim Camburi	1.136	1.074	62
Vitória	9 - R.A. Jardim da Penha	Jardim da Penha; Mata da Praia	104	103	1
Vila Velha	10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla)	Praia de Itaparica; Praia da Costa; Itapuã; Jockey de Itaparica; Centro de Vila Velha; Coqueiral de Itaparica; Residencial Coqueiral	6419	6271	148
Vila Velha	11 - R.A. Ibes	Darly Santos; Santa Inês; Cocal; Nossa Senhora da Penha	404	404	
Vila Velha	12 - R.A. Aribiri	Ataíde; Aribiri	124	121	3
Vila Velha	13 - R.A. Cobilândia	Rio Marinho; Vale Encantado	896	896	
Vila Velha	14 - R.A. Barra do Jucu	Santa Paula I	16	16	
Serra	16 - R.A. Civit	Porto Canoa ; Maringá	832	832	
Serra	17 - R.A. Laranjeiras	Morada de Laranjeiras; Jardim Limoeiro; Planalto de Carapina; Central Carapina; Santa Luzia; Jardim Tropical; Jardim Limoeiro; Parque Residencial Laranjeiras	1156	1156	
Serra	19 - R.A. Novo Horizonte	Balneário de Carapebus; Bicanga	656	656	
Serra	20 - R.A. Castelândia	São Pedro; Sítio Irema (Praia da Baleia)	952	952	
Serra	21 - R.A. Jacaraípe	Bairro das Laranjeiras ; São Patrício	144	144	
Cariacica	30 - R.A. Cariacica Sede	São João Batista	460	460	
TOTAL			UNIDADES EM PRODUÇÃO	RESIDENCIAL	COMERCIAL
			15.117	14.775	342

4. Anexos Lançamentos, conforme regiões administrativas das cidades – 01/2024 à 06/2024

Cidade Região Incorporadora Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória 9 - R.A. Jardim da Penha iUrban iU.04	16		16
Vitória 9 - R.A. Jardim da Penha Canal Porto Canal	32	1	33
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Proeng Camburi Reserve	112		112
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Pacifico Breeze Camburi	31	8	39
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi LM Empreendimentos Galazzi Smart Living	112	7	119
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi GS Verve Jardim Camburi	20		20
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Épura Lúmea Camburi	120		120
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Ágata Rovereto	35		35
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto RS 495 Joaquim Lirio Carlos Madeira	35		35
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Nazca Cyan Ocean Front	39		39
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Mocelin AIR @225	24		24
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto MGV Brettas Boutique Residences	9		9
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Galwan Vernissage Vitória	240	4	244
Vila Velha 11 - R.A. Ibes EBS Monte Athos Residencial Clube - Torre A	140		140
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Sipolatti.inc Praia da Costa Living Suites	36		36
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Sipolatti.inc Itaparica Living Suites	87		87
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Kemp Ilha de Murano Residence	130	8	138
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Javé Park68	47		47
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Dr Engenharia Brisas de Itaparica DR Residence	84	3	87
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Casamorada IT House	99	9	108
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Barbosa Barros Ed. Dr. Homero Tavares	72	7	79
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Argo Ed. Pier Boulevard	234	5	239
Serra 19 - R.A. Novo Horizonte Morar Vista do Passeio Condomínio - Clube	576		576
Serra 17 - R.A. Laranjeiras MRV Vila de Manguinhos	96		96
Serra 17 - R.A. Laranjeiras MRV Parkside Residence	248		248
TOTAL	2.674	52	2726

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento.

43º Censo Imobiliário / 1º Semestre de 2024

4. Anexos Unidades em Produção, Estágio de obra Planta – Encerramento 06/2024

Cidade Região Incorporadora Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória 9 - R.A. Jardim da Penha Canal Porto Canal	32	1	33
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Proeng Camburi Reserve	112		112
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Pacifico Breeze Camburi	31	8	39
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi GS Verve Jardim Camburi	20		20
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Épura Lúmea Camburi	120		120
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto RS 495 Joaquim Lirio Carlos Madeira	35		35
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Nazca Soul For Life	27	1	28
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Nazca Cyan Ocean Front	39		39
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto MGV Brettas Boutique Residences	9		9
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Galwan Vernissage Vitória	240	4	244
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Galwan Robinson Leão Castello	48		48
Vila Velha 11 - R.A. Ibes EBS Monte Athos Residencial Clube - Torre A	140		140
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Sipolatti Inc. Itaparica Living Suites	87		87
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Proeng Skyline Proeng Home	102	5	107
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Kemp Ilha de Murano Residence	130	8	138
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Kemp Ilha de Ibiza Residence	78		78
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Javé Park68	47		47
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Épura Verano Residencial Clube Fase 3	96		96
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Épura Home Plus Fernando Amaral	172	4	176
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Dr Engenharia Brisas de Itaparica DR Residence	84	3	87
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Canal Ed. VilaVie	45		45
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Barbosa Barros Ed. Dr. Homero Tavares	72	7	79
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Argo Ed. Pier Boulevard	234	5	239
Serra 19 - R.A. Novo Horizonte Morar Vista do Passeio Condomínio - Clube	576		576
Serra 17 - R.A. Laranjeiras MRV Vila de Manguinhos	96		96
Serra 17 - R.A. Laranjeiras MRV Parkside Residence	248		248
TOTAL	2.920	46	2.966

4. Anexos Unidades em Produção, Estágio de obra Fundação – Encerramento 06/2024

Cidade Região Incorporadora Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Mazzini Gomes Vizzo	86	11	97
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi LM Empreendimentos Galazzi Smart Living	112	7	119
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Impacto Engenharia RZ 25 Residencial Club	175	6	181
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto TMA Construções MO89	45		45
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Mocelin AIR @225	24		24
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Mazzini Gomes Iconic Desingn Living	42		42
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Galwan Edifício Life Garden	72	14	86
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Barbosa Barros Ed. Reserva do Suá	48	3	51
Vitória 3 - R.A. Jucutuquara '(inclui Bento Ferreira)' Grand Una Residence	124		124
Vila Velha 13 - R.A. Cobilândia Morar Vista do Recanto	384		384
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Sipolatti Inc. Praia da Costa Living Suites	36		36
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Proeng Harmony Techno Home	90		90
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Javé Costa Living	67		67
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) INOCOOP Modan 500	100	2	102
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Ica Construtora Dublin Residence	128	7	135
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) IC Construtora Mahalo Residence	82	6	88
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Galwan Jardins de Verona	105	9	114
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Dr Engenharia Itabira Connected	36		36
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Cittá Arti Design Living	53	6	59
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Casamorada IT House	99	9	108
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Barbosa Barros Ed. Horizonte Residence	80	3	83
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Argo Ed. Alameda	189	3	192
Serra 16 - R.A. Civit Morar Vista de Porto canoa	480		480
TOTAL	2.657	86	2.743

Nota : O número de unidades (residencial e comercial) refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento.

4. Anexos Unidades em Produção, Estágio de obra Estrutura – Encerramento 06/2024

Cidade Região Incorporadora Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória 9 - R.A. Jardim da Penha Vila Real S. Bello	10		10
Vitória 9 - R.A. Jardim da Penha Porto Seguro Edifício João Felipe	13		13
Vitória 9 - R.A. Jardim da Penha iUrban iU.05	16		16
Vitória 9 - R.A. Jardim da Penha iUrban iU.04	16		16
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Mivita Lago by Mivita	48	15	63
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi MGTV Haus Praia Camburi	29		29
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi LM Empreendimentos Elevo Smart Living	120		120
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Inova Engenharia Ed. Jardim Heloísa	18	5	23
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Construtora Marselha Prime Camburi	23		23
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Bozi Edifício Idílio Bozi	17		17
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Ágata Rovereto	35		35
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto TMA Construções Helena Garden	26		26
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto RS Balcony Canal Residences	34		34
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Reserva & Residência Empreendimentos A7 VIX powered by HOUSi	55	3	58
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Rdamazio Hubio To Connect		99	99
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Proeng Bal Harbour Residence	56		56
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Nazca Singular	19		19
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Mazzini Gomes 265.Brooklyn	59		59
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto JL Honfleur Maison	243		243
Vila Velha 11 - R.A. Ibes MRV Spazio Vila das Conchas	264		264
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Sólida Botanical Exclusive Home	33		33

4. Anexos Unidades em Produção, Estágio de obra Estrutura – Encerramento 06/2024

Cidade Região Incorporadora Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Rdamazio Showa Nature Living	120	12	132
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Kemp Ilha de Mykonos	91		91
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Kemp Ilha de Malta	80		80
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Javé Terrace	30		30
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Ica Construtora Arpoador Residence	168		168
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Grand Taj Home Resort	390		390
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Gold Construtora e Incorporadora Space 177	44	3	47
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Galwan Jazz Residence	234		234
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Galwan Gustavo Mares Guia	36	6	42
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Espaço Acqua Marina Residencial	80		80
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Canal Ed. Plaza 27	62	4	66
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Barbosa Barros Ed. Riviera Del Mar	54	2	56
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Barbosa Barros Ed. Life Itaparica	80	3	83
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Argo Ed. Brisa Boulevard	168	10	178
Serra 20 - R.A. Castelândia MRV Residencial Viva Corais	432		432
Serra 19 - R.A. Novo Horizonte Vivace Engenharia Reserva dos Colibris	80		80
Serra 17 - R.A. Laranjeiras Pinheiro de Sá Next Residence	108		108
Serra 17 - R.A. Laranjeiras Monopoly Construtora Quattro Residencial Clube (Segunda Torre)	132		132
Serra 17 - R.A. Laranjeiras Monopoly Construtora Quattro Residencial Clube (Primeira Torre)	132		132
Serra 17 - R.A. Laranjeiras De Martin Villa Verde Condomínio Clube - Acerola	100		100
Total	3.755	162	3.917

4. Anexos Unidades em produção, estágio de obra Acabamento – Encerramento 06/2024

Cidade Região Incorporadora Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória 9 - R.A. Jardim da Penha iUrban iU.03	16		16
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Vila Real Camburi Design	42		42
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Proeng Alice Palombini Techno Home	29		29
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Pacífico Blue Bay - Camburi	41	10	51
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Mb7 Vanguard Future Living Place	16		16
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Sá Cavalcante Hillside Park Residence	116		116
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Nazca Ventanas	26	4	30
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Nazca Ilha Vitória - Reserva Vitória	62		62
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Nazca Ilha Trindade - Reserva Vitória	62		62
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto MZI Landscape	46		46
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Galwan Professor Pignaton	53		53
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Cadete & Gazzinelli Ed. Vivere Residenziale	30		30
Vitória 3 - R.A. Jucutuquara (inclui Bento Ferreira) Grasselli Engenharia Palazzo Milano	50		50
Vila Velha 14 - R.A. Barra do Jucu Città Ed Trieste	16		16
Vila Velha 13 - R.A. Cobilândia Morar Vista do Vale Condomínio Clube	512		512
Vila Velha 12 - R.A. Aribiri RMC Edifício Residencial e Comercial San Rafael	40	3	43
Vila Velha 12 - R.A. Aribiri EBS Residencial Monte Moriah	81		81
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Proeng New Jersey Residence	72		72
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Proeng Beach Walk	88		88
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Kemp Ilhas de Kiribati	91		91
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Kemp Ilha de Okinawa	177		177
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Javé Sky Garden Residence	88		88
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Javé Enjoy	192		192

4. Anexos Unidades em produção, estágio de obra Acabamento – Encerramento 06/2024

Cidade Região Incorporadora Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Ideally Edifício Exclusive	16		16
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) IC Construtora Aloha Residence	40		40
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) HCX Construtora Vista Sul	75		75
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) GS Mar de Itaparica	80		80
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Épura Verano Residencial Clube (Fase 2)	88		88
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Épura Liberty 205	120		120
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Destra Construtora e Incorporadora Bella Itaparica	120	10	130
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) De Castro Home Experience	120		120
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) De Castro Carolina Caliarí Residencial Club	98		98
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Casamorada Itaparica ON	80	4	84
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Canal Edifício Infinity	310		310
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Brasiles Village Guarani	144		144
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Barbosa Barros Bellagio	44		44
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Argo Ed. Praia Boulevard	186		186
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Argo Ed. Catamarã	96	7	103
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Ágata Antônio Carneiro Maia	64	10	74
Serra 21 - R.A. Jacaraípe MRV Condomínio Residencial Parque Viva la Serra	144		144
Serra 20 - R.A. Castelândia MRV Viva Laguna	520		520
Serra 17 - R.A. Laranjeiras MRV Spazio Vila de Itaúnas	96		96
Serra 17 - R.A. Laranjeiras De Martin Villa Verde Condomínio Clube	100		100
Serra 17 - R.A. Laranjeiras De Martin Villa do Mestre Residencial Clube - Torre 2	144		144
Serra 16 - R.A. Civit Morar Vista Mata da Serra Condomínio Clube	352		352
Cariacica 30 - R.A. Cariacica Sede MRV Parque Vista dos Montes	460		460
Total	5.443	48	5491

4. Anexos Unidades concluídas, conforme as regiões administrativas das cidades – 01/2024 à 06/2024

Cidade Região Incorporadora Empreendimento	Residencial	Comercial	Total
Vitória 9 - R.A. Jardim da Penha Proeng North Village	50		50
Vitória 9 - R.A. Jardim da Penha Empar Alameda 25	61		61
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Impacto Engenharia JC Life Residence	101		101
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi CG Engenharia AM 100	46		46
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Argo Res. Argo Camburi	193		193
Vitória 8 - R.A. Jardim Camburi Araguaia Alameda Mata Atlântica	84		84
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto RS Joaquim Lírio 333	24		24
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Mivita Stage Praia do Canto	22		22
Vitória 5 - R.A. Praia do Canto Mazzini Gomes Jolindo Martins	20		20
Vitória 3 - R.A. Jucutuquara (inclui Bento Ferreira) Tercasa Engenharia Solar Bougainville	44		44
Vitória 3 - R.A. Jucutuquara (inclui Bento Ferreira) Bozi Edifício Monte Carlo	32		32
Vila Velha 11 - R.A. Ibes De Martin Villa Santa Inês Residencial Clube - Torre 3	112		112
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Kemp Ilha de Key West	141		141
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Grand Ed. Nautic Bay	88		88
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Barbosa Barros Ed. Palazzo	66	2	68
Vila Velha 10 - R.A. Centro de Vila Velha (inclui bairros da Orla) Argo Ed. Palmer Boulevard	200		200
Serra 19 - R.A. Novo Horizonte Morar Vista de Bicanga Condomínio Clube	432		432
Serra 17 - R.A. Laranjeiras Metron Engenharia Via Mar	300		300
Serra 17 - R.A. Laranjeiras Elo Urbano Vila Alto Douro	35		35
Cariacica 25 - R.A. Campo Grande Épura Bella Vita	198		198
TOTAL	2249	2	2251

4. Anexos Incorporadoras com maior número de unidades em produção

Nº UNIDADES EM PRODUÇÃO	
Total	15.117
Total das 20 Maiores	12.183 (81%)
Morar	2.304
MRV	2.260
Argo	898
Galwan	821
Kemp	655
Épura	600
Proeng	554
Grand	514
Canal	454
Javé	424
Barbosa Barros	396
De Martin	344
Ica Construtora	303
Monopoly Construtora	264
JL	243
NAZCA	240
LM Empreendimentos	239
Rdamazio	231
EBS	221
De Castro	218

Nota 1 : O número de unidades refere-se ao total de unidades do projeto do empreendimento.

Nota 2 : São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

4. Anexos Incorporadoras com maior área privativa (m²) em produção

ÁREA PRIVATIVA (M ²) EM PRODUÇÃO	
Total	1.266.580
Total das 20 maiores	996.513 (79%)
Galwan	117.887
Morar	109.423
MRV	102.260
Grand	93.069
NAZCA	77.470
Argo	68.709
Kemp	54.825
JL	49.133
Proeng	46.660
Épura	43.708
Rdamazio	35.443
Javé	32.235
Canal	27.072
Barbosa Barros	26.752
RS	23.163
Cittá	23.024
Ica Construtora	17.387
De Martin	17.106
De Castro	15.821
Mazzini Gomes	15.366

Nota 1 : A área privativa (m²) refere-se ao total em produção do projeto do empreendimento.

Nota 2 : São considerados em produção empreendimentos nos seguintes estágios: planta, fundação, estrutura ou acabamento.

Censos Anteriores

1º CENSO Março/2002

2º CENSO Outubro/2002

3º CENSO Março/2003

4º CENSO Outubro/2003

5º CENSO Maio/2004

6º CENSO Novembro/2004

7º CENSO Maio/2005

8º CENSO Novembro/2005

9º CENSO Maio/2006

10º CENSO Novembro/2006

11º CENSO Maio/2007

12º CENSO Novembro/2007

13º CENSO Maio/2008

14º CENSO Novembro/2008

15º CENSO Junho/2009

16º CENSO Novembro/2009

17º CENSO Junho/2010

18º CENSO Novembro/2010

19º CENSO Junho/2011

20º CENSO Novembro/2011

21º CENSO Maio/2012

22º CENSO Novembro/2012

23º CENSO Junho/2013

24º CENSO Novembro/2013

25º CENSO Maio/2014

26º CENSO Outubro/2014

27º CENSO Janeiro/2015

28º CENSO Abril/2015

29º CENSO Novembro/2015

30º CENSO Junho/2016

31º CENSO Janeiro/2017

32º CENSO Julho/2017

33º CENSO Julho/2019

34º CENSO Janeiro/2020

35º CENSO Julho/2020

36º CENSO Janeiro/2021

37º CENSO Julho/2021

38º CENSO Janeiro/2022

39º CENSO julho/2022

40º CENSO janeiro/2023

41º CENSO julho/2023

42º CENSO janeiro/2024

43º CENSO julho/2024